

Formandens beretning

Ordinær generalforsamling Ejbyhave tirsdag d. 14. maj 2019.

Kære naboer – Sæt jer godt til rette, for hermed kommer Formandens Beretning for det forgangne år i Grundejerforeningen i Ejbyvinget. En særlig velkomst til de beboere som er tilflyttet siden sidste generalforsamling – Det er jo rart at konstatere at Ejbyvinget stadig fremstår som et attraktivt sted at bo, og det vil bestyrelsen forsat søge at arbejde for.

Jeg vil starte med at gennemgå status på de emner, der blev bragt på banen sidste år:

Et emne der for dele af bestyrelsen fyldte en del sidste år, var Ejbyvingets første rigtige nabotvist omhandlende nogle træer der skygger og en ikke-konstruktiv dialog med en nabo i Ejbytoften, og som var årsagen til at vi på sidste Generalforsamling vedtog at få en landmåler ud for at opmåle skellet ind til vores naboer mod Ejbytoften.

I forlængelse heraf blev der gennemført en række møder mellem bestyrelsen og de involverede parter, og ultimativt lykkedes det at indgå en aftale. Måske ikke en aftale hvor alle blev 100 % tilfredse, men et kompromis hvor begge parter fik og gav, og ikke mindst en aftale som gjorde af de involverede parter igen kunne en konstruktiv dialog, og dermed et forbedret naboskab og et bedre lokalmiljø. Det er ikke en ambition for bestyrelsen at blande sig i diverse uenigheder, da bestyrelsen finder at disse grundlæggende bør løses på lavest muligt niveau – Dette var ikke muligt i den aktuelle sag som havde pågået over flere år, hvilket var årsagen til bestyrelsens involvering.

En sags som ikke krævede bestyrelsens involvering, var sagen med hundegøen fra Ejbytoften. Efter lidt Facebookskriverier, blev der opstartet en god dialog mellem naboerne, resulterende i tiltag fra begge parter der fremmer naboskabet og reducerer fjendtlighederne.

Generelt drives tiltag i Ejbyvinget ikke af bestyrelsen men af de aktive beboere. Vi har blandt andet haft skolevejsudvalget (Tim) som fik indført tiltag til forbedring af cykelforholdene på Ejbymosevej ned mod skolen. Vi har vores meget aktive kloakeringsudvalg (Sune og Peter) som har udbedret affaldsdrænsdæksler og som vi også hører fra senere. Ligeledes er fællesarealudvalget tilbage i fuldt gear, og som har lanceret en række spændende forslag. Vi har fået et naboehjælpsskilt, takket være Katrine.... Og sådan er der mange eksempler på at aktive beboere gør en indsats – Så mange tak for det!

Nogen der også fortjener tak er festudvalget (Henriette og Line)! Sidste år fejrede vi Ejbyvingets 10års jubilæum med et brag af en fest. En storslået dag med fadøl, glade børn, spændende aktiviteter, fadøl, godt selskab og godt humør... og fik jeg nævnt fadøl? Alt i alt en storslået dag, selvom jeg måske ikke husker alt i detaljer....og som det derfor er bestyrelsens indstilling at vi fremadrettet fastholder et lignende ambitionsniveau både i budget og engagement, da sådanne arrangementer er med til at fastholde og udbygge det gode sociale miljø i Ejbyvinget.

I den knap så festlige ende er bestyrelsen i gang med at indhente tilbud på vedligeholdelse af fællesvejen. Umiddelbart er der en årrække levetid tilbage i den nuværende belægning, og en overfladisk vedligeholdelse er ikke så omkostningstung. På et tidspunkt skal slidlaget dog fjernes og genskabes på ny, hvilket vil blive en bekostelig affære, hvilket også er årsagen til at bestyrelsen gennem en årrække nu har henset midler til denne fremtidige udgift. Indledende estimater tyder på en lappeløsning på omkring 6-

7000 kr., hvilket ikke er skræmmende. Estimat på en såkaldt anbefalet løsning (fræsning og nyt slidlag) på 2500 m² vej = 500.000 kr.

Eller "Fattigmandsløsningen" (nyt slidlag oven på) (som betyder at vejen bliver 2.5 cm højere og vil muligvis komme over kantstenen enkelte steder) = 325.000 kr.

Et nyt slidlag vil formentlig blive aktuelt i løbet af 3-5 år, idet det er uklart om nødtørftige reparationer vil kunne udskyde denne investering yderligere. En afklaring af dette samt konkretisering af estimater på denne udgift vil være en af bestyrelsens fokusområder i det kommende år.....således informeret eller foruroliget vil jeg overgå til mit gamle yndlingsemner...Parkeringsituationen!

Skuffende nok fylder parkeringssituationen igen i år meget lidt....sammenlignet med de tidlige år herude. Der er måske enkelte udfordringer i forhold til hastighed på vejen "mellem bumpene" men ikke noget der umiddelbart kræver yderligere tiltag.

Ellers har vi i Ejbyvinget i det forgangne år holdt de faste arrangementer med Fastelavn og Juletræstænding med storslået lysshow...og så har vi naturligvis den lille forårsklargøring og havedagen.

Ved forårsklargøringen er en lille skare i maj måned mødtes for at bekæmpe bjørneklo inden det når at sætte frø. Det vil vi igen gøre i år....det er ikke et krav at skaren forbliver lille – Sæt derfor allerede kryds i kalenderen....og deltag gerne også selvom man ikke har deltaget før – det tager maksimalt et par timer. Det bliver i år d. 26. maj kl. 10 – ved legepladsen.

Til selve havedagen, der som bekendt holdes sammen med sommerfesten, har vi en lang række områder der skal adresseres. Dels er der opstået et hul i det hegn vi har ned mod Ejbymedevej, hvor nogle tilsyneladende lidt for initiativrige mennesker har lavet et hul, for derigennem at kunne skyde genvej. Det må man ikke! ... og hegnet vil derfor skulle genetableres. Derudover venter lidt arbejde for de raske mænd og kvinder der enten dyrker crossfit eller gerne vil i bedre form, til udbedring af faldunderlag ved legepladsen – En super hyggelig lille opgave. Hertil kommer de almindelige opgaver med fjernelse af skrald, og rensning af afløb mv.

Knap så hyggeligt er det at der ved flere lejligheder er blevet set rotter i Ejbyvinget! Husk at ringe til kommunen, og vær omhyggelig med hvad man har især i skuret, som måtte kunne tiltrække denne dyreart.

En sidste opfordring, som egentlig kun er relevant for ganske få – Foråret er på vej, hvilket betyder at der ikke er så længe til at der skal klippes hæk. Dette gælder særligt hvis man var en af de meget få der ikke fik klippet sin hæk sidste år. Få det nu venligst gjort. Jeg har i mine 5 år som formand endnu ikke måtte gå rundt og lege bussemand overfor sløve haveejere – dem der har set min egen lille have, ved at noget sådan er ikke min primære interesse – Men jeg gør det gerne såfremt hækken begynder at vælte ud på fortovet til gene for andre beboere.

Således opløftet af en lille pegefinger, vil jeg ende min beretning med at konstatere at det går ufattelig godt i Ejbyvinget, og at bestyrelsen er rede til fuld af optimisme at gå ind i det nye bestyrelses-år.

Thomas Eddelien.

Formand